



Klavertje 4, hart van Greenport Venlo; enkele kaders

- Het project is in 2003 gestart
- Het project loopt tot en met 2030
- Het gaat om een gebied van 5100 ha. in de gemeenten Venlo, Horst aan de Maas, Maasbree en Sevenum
- Het doel is:
 - om duurzaam het gebied te ontwikkelen door verbindingen te leggen
 - dat niet elke gemeente, particulier of provinciaal initiatief opnieuw het wiel hoeft uit te vinden
 - slimme verbindingen te leggen waardoor een win-win situatie ontstaat op velerlei gebieden



De groei van Klavertje 4 hart van Greenport Venlo

• Bestaand gebied:	2400
• Economische bestemming: 470	
• Agrarisch cultuurlandschap en natuur: 1930	
• Gebieden in uitvoering:	1200
• Economische bestemming: 920	
• Agrarisch cultuurlandschap en natuur: 280	
• Nieuw te ontwikkelen gebieden	1500
• Economische bestemming: 960	
• Agrarisch cultuurlandschap en natuur: 540	
Totaal Klavertje 4, hart van Greenport Venlo	5100



Horst a/d Maas

Arcen en Velden

Sevenum

Maasbree

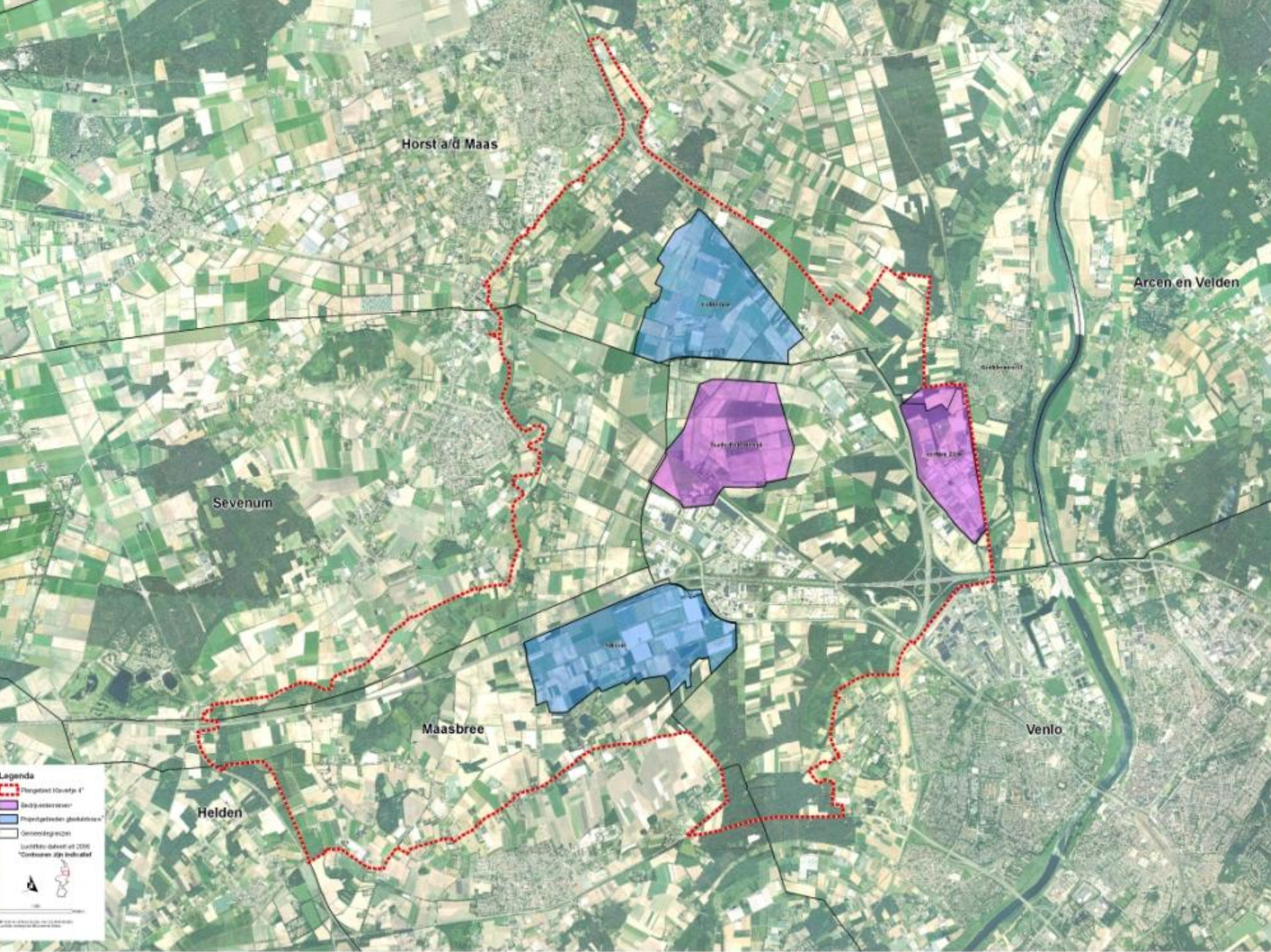
Helden

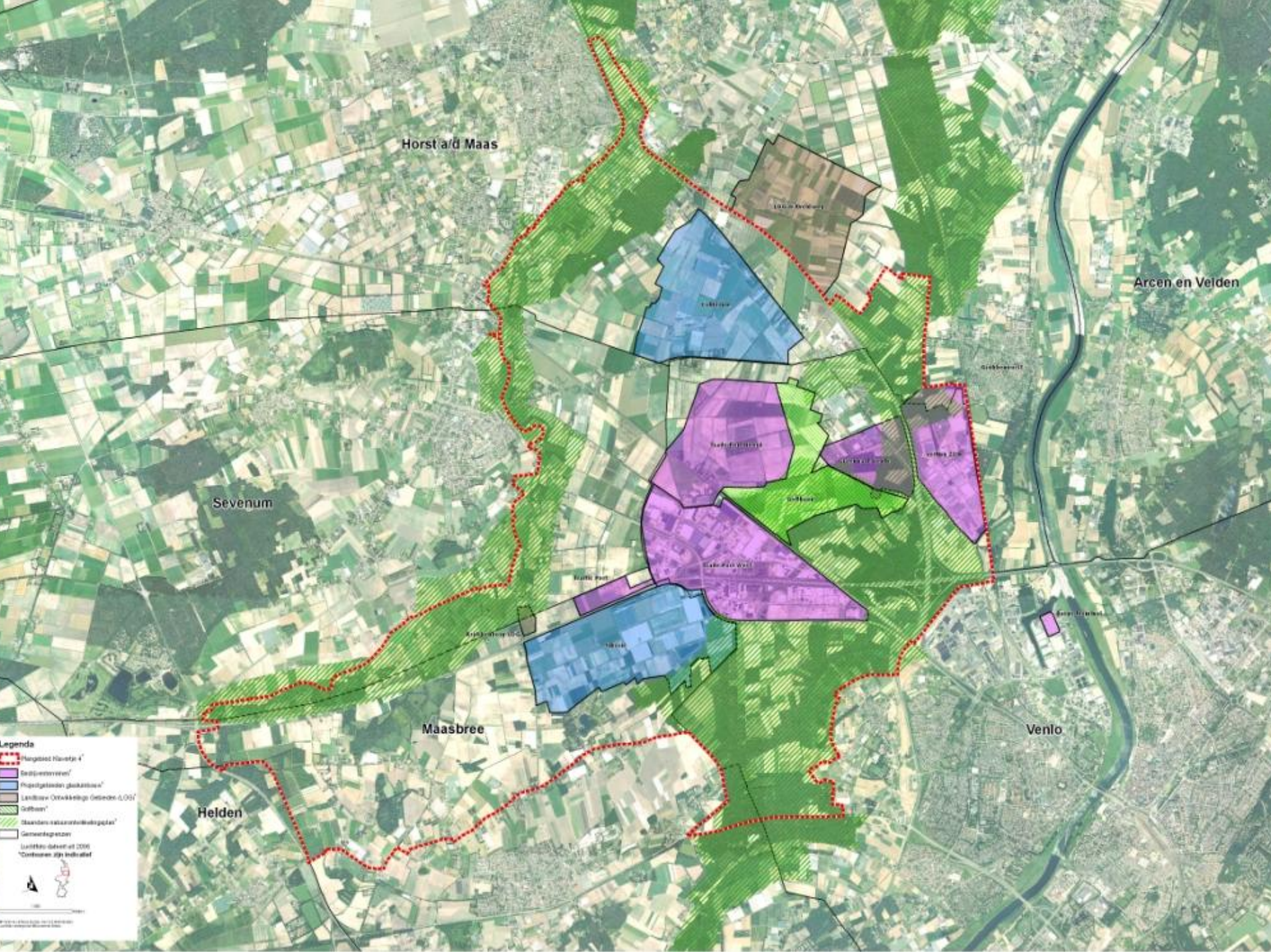
Venlo

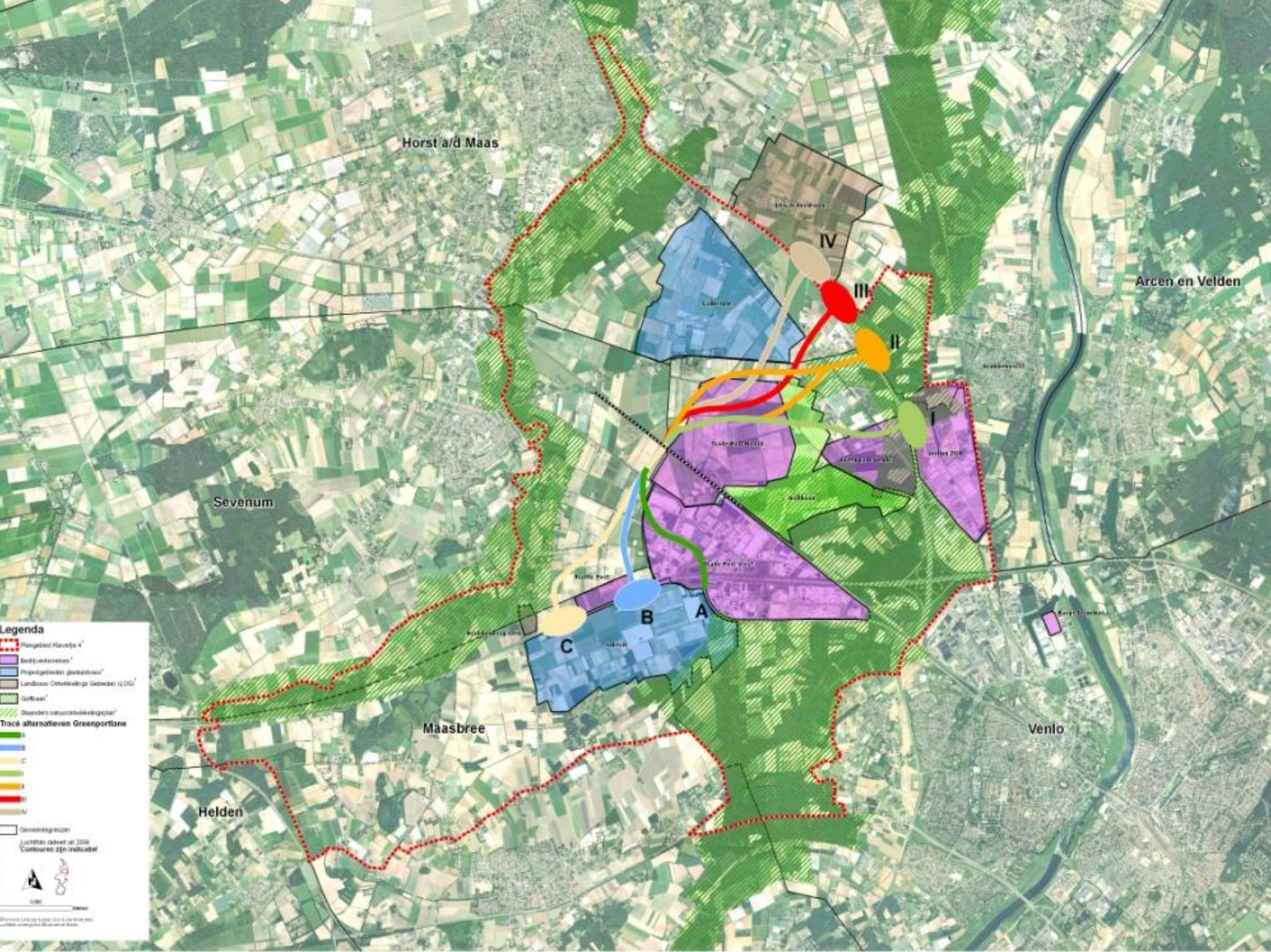
Legenda

Plangebied Nieuwje 4
Gevoelingsgebied
Luchtfoto datum uit 2008
* Contacten zijn indicatief











Wat levert het op:

- Nieuwe verbindingen:
 - Op het gebied van natuur en economie
 - Energieconcepten
 - Waterconcepten
 - Meervoudig ruimtegebruik
 - Goed onderliggend wegennet
 - Natuur
 - Cradle to Cradle



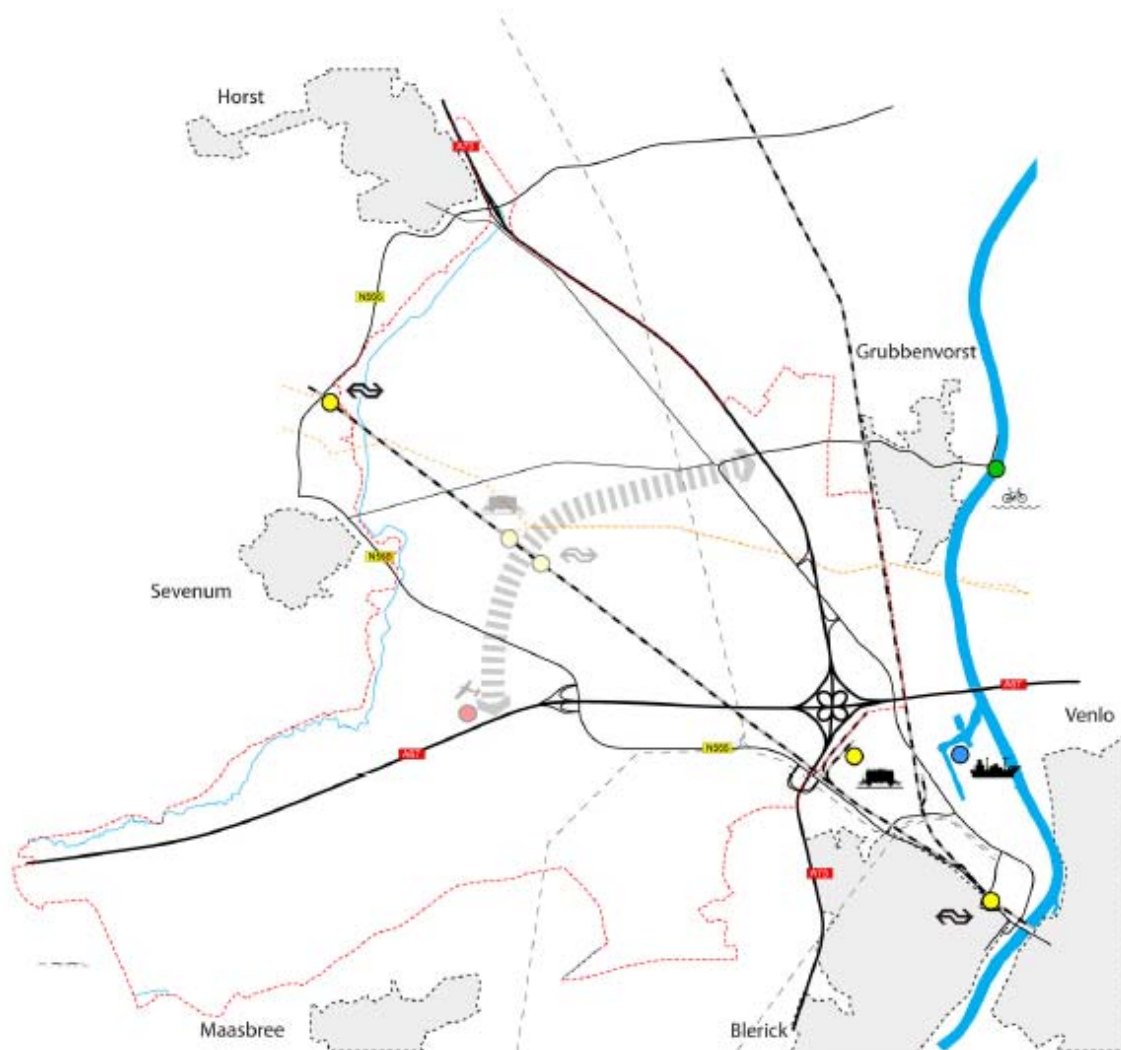
- > ruimtelijk casco: infrastructuur en landschap als ruimtelijke dragers die bereikbaarheid en leefbaarheid voor de langere termijn waarborgen en tegelijkertijd voldoende flexibiliteit bieden voor de (marktgestuurde) invulling. Ruimte bieden voor ondernemen.
- > minimaliseren van het aantal benodigde verkeersbewegingen. Optimale afstemming tussen de verschillende schakels in de agroketen ruimtelijk faciliteren. Hoofdinfrastructuur nabij verkeersintensieve functies.
- > K4 gebied is maximaal zelfvoorzienend ten aanzien van energie en water. Faciliteren van samenwerking op het gebied van energie- en watervoorziening en bij de verwerking van reststoffen en afvalwater.
- > sense of place: het creëren van een aantrekkelijke omgeving (groen én stedelijk) om in te werken en te recreëren. Kansen benutten voor ruimtelijke kwaliteit ten behoeve van onderscheidend vermogen en identiteit K4.
- > intensief ruimtegebruik, o.a. dubbel ruimtegebruik en maximaal gebruik van collectieve faciliteiten.
- > verbinding van het werklandschap met bestaande ecologische systemen (o.a. EHS). Het vergroten van de habitat voor flora en fauna (en mens).
- > K4 in groter verband: belendende gebieden en gebiedsoverstijgende systemen betrekken in het ontwerp. Andersom programmatische betekenis van K4 relateren aan omgeving.



legenda

schaal: 0 500 1000 1500 2000 m

- weg
- - - spoorwegaan
- waterwegaan
- - - - - diepgeleiding Rotterdam-Venlo
- - - - - hoogspanningsmasten
- - - - - plangebied Klavertje 4
- ||||| (globaal) traject greenportland
- - - - - omringende kernen
- MIA-stip
- bestaand station
- eventuele nieuwe intermodale voorziening
- barge-terminal
- fietswiel





legenda

schaal: 0 500 1000 1500 2000 m

- wegen
- - - spoorwegen
- waterwegen
- - - plangebied Klaverrij 4

bestaande en reeds geplande gebieden

- bestaande bedrijventerreinen, ABP's en glaswinnbouw
- nieuw geplande bedrijventerreinen, ABP's en glaswinnbouw
- bestaande bedrijfsgebouwen
- reeds geplande bedrijfsgebouwen
- bestaande kassen
- reeds geplande kassen

benamingen deelgebieden

1. Floriade / Greenmark Venlo
2. ZDN / Freshpark
3. Trade Port Oost
4. Trade Port Venlo
5. Trade Port West, Sunrise campus
6. Trade Port West
7. Trade Port Noord
8. Siberië
9. Californië





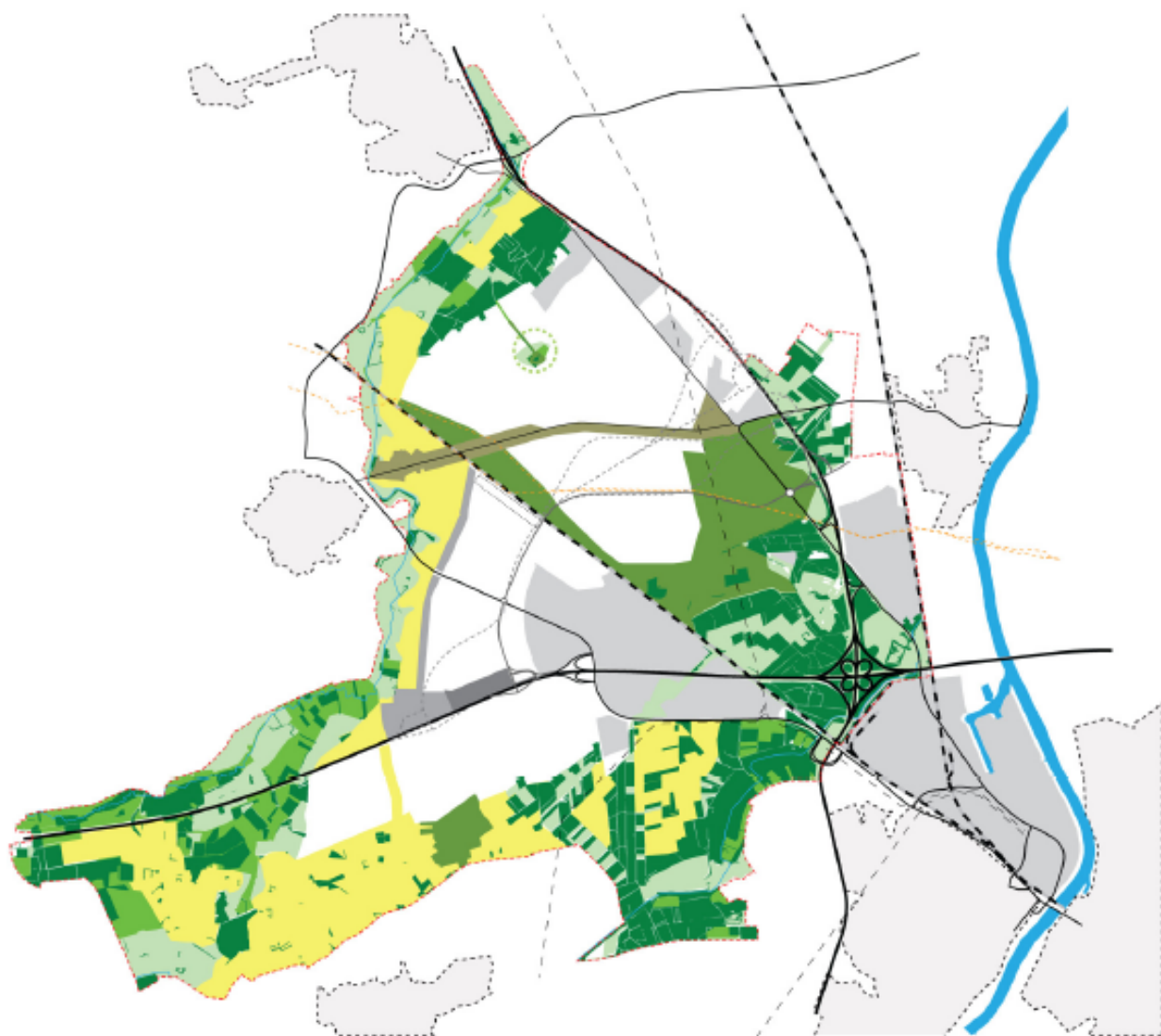
legenda

schaal:



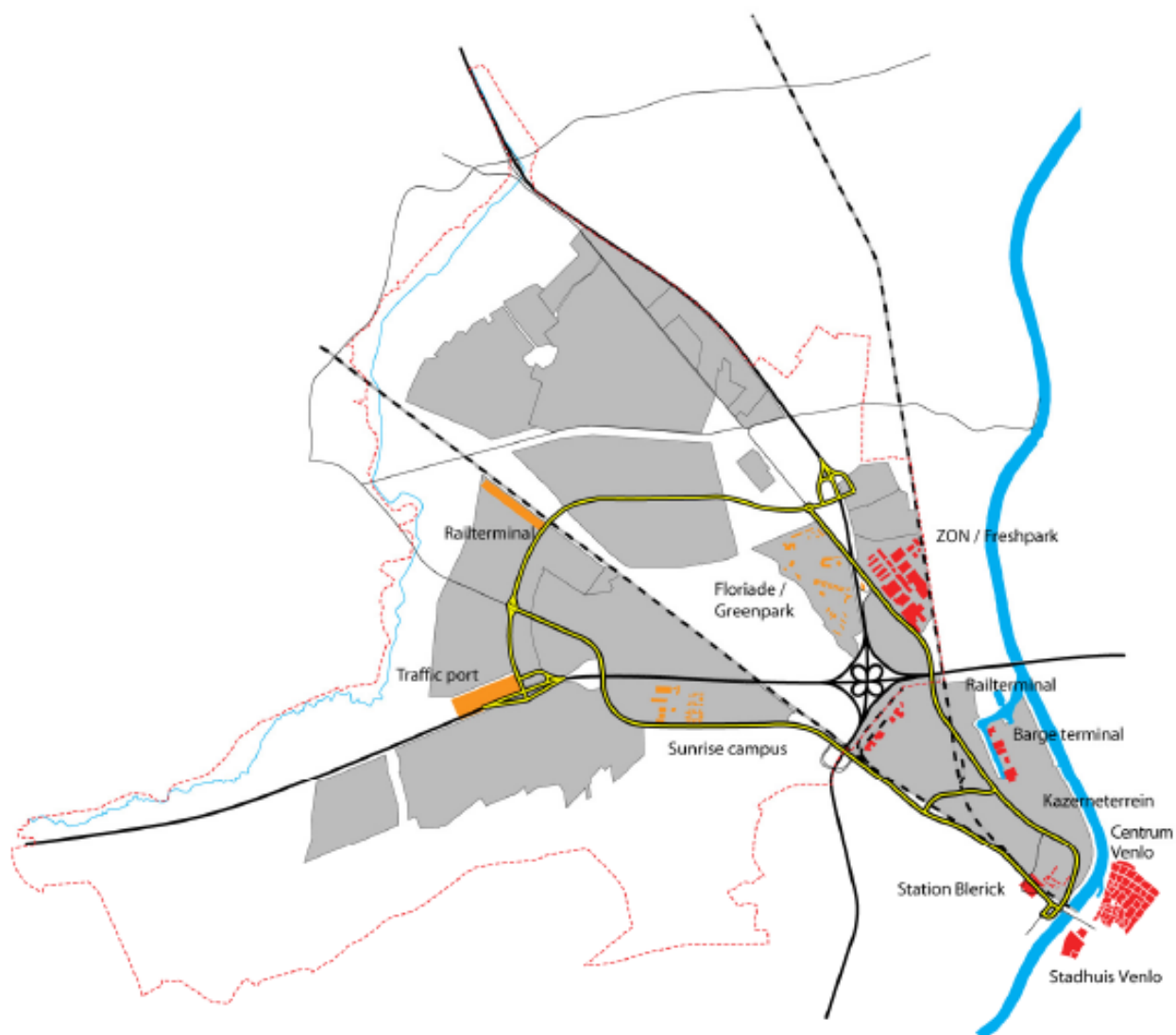
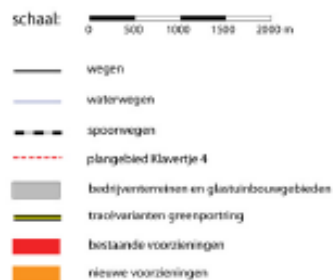
- wegen
- - - spoorwegen
- waterwegen
- - - dieprijpleiding Rotterdam-Venlo
- - - hoogspanningsmasten
- - - plangebied Klavertje 4

- - - omliggende kernen
- bestaand groen binnen EHS
- bestaand groen buiten EHS
- toekomstig groen (EHS)
- te realiseren groen (POG)
- versterking open cultuurlandschap: vestiging van agrarische bedrijvigheid en bedrijfswooningen
- nieuwgevoerd groen
- versterking lintbebouwing: vestiging van kleinschalige bedrijvigheid en bedrijfswooningen
- reeds bestaande en geplande bedrijfwonkernen, agrarische bedrijven en glastuinbouw
- intensieve veehouderijen (IV)
- MIA-strip
- reservatiegruimte spoorterminal
- thematisch wonen: ecovillage
- voorkeursstrook Greenport Lane
- - - overige tracévarianten Greenport Lane





legenda





energie:

- kinetische energieopwekking
- warmtecollectoren

luchtvervuiling:

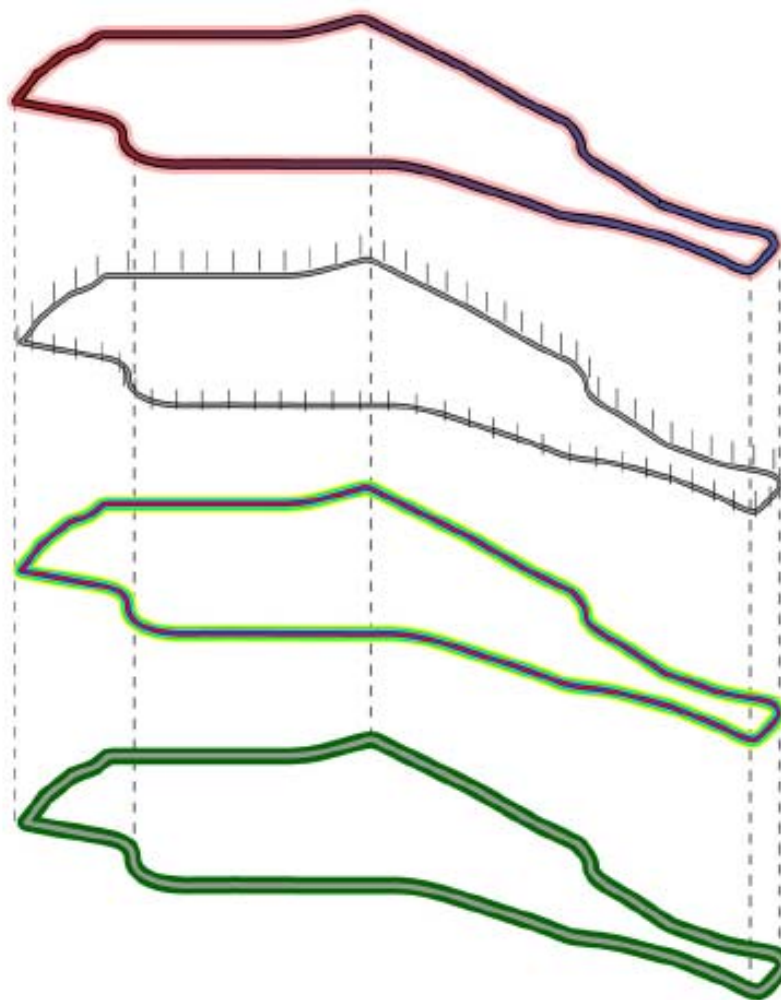
- elektrostatisch veld tegen fijnstof

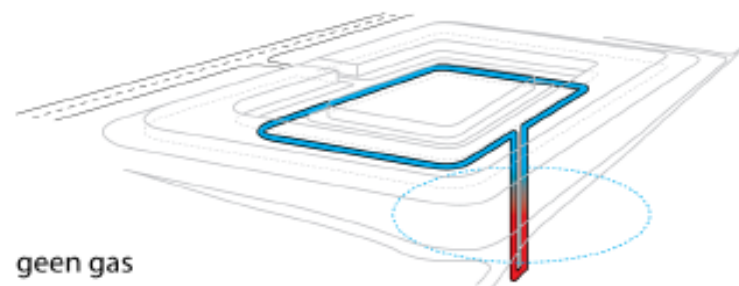
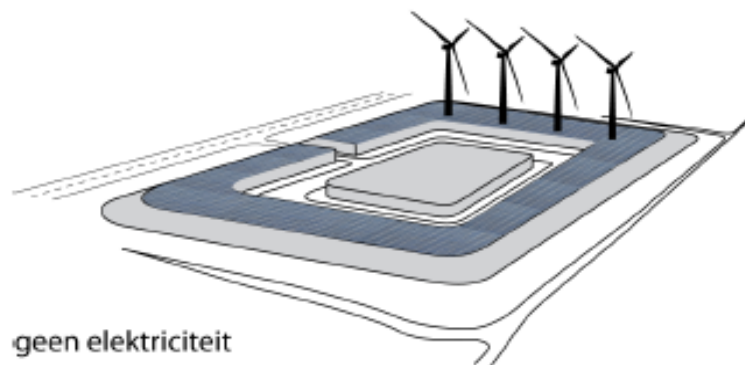
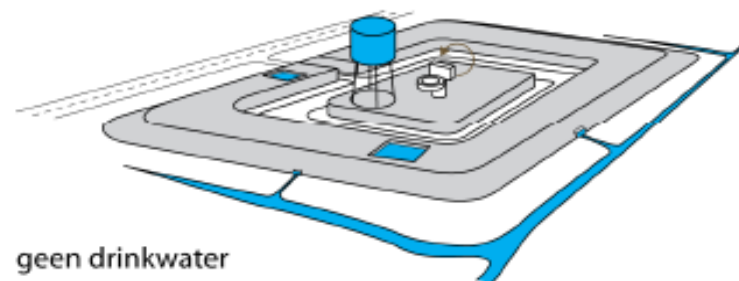
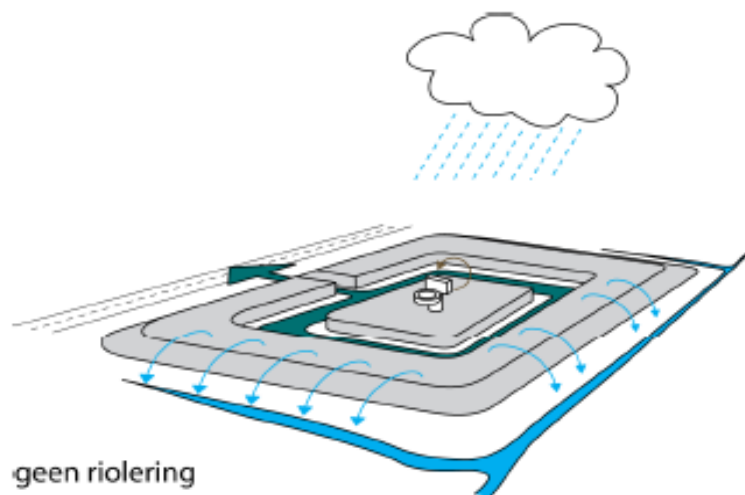
verlichting:

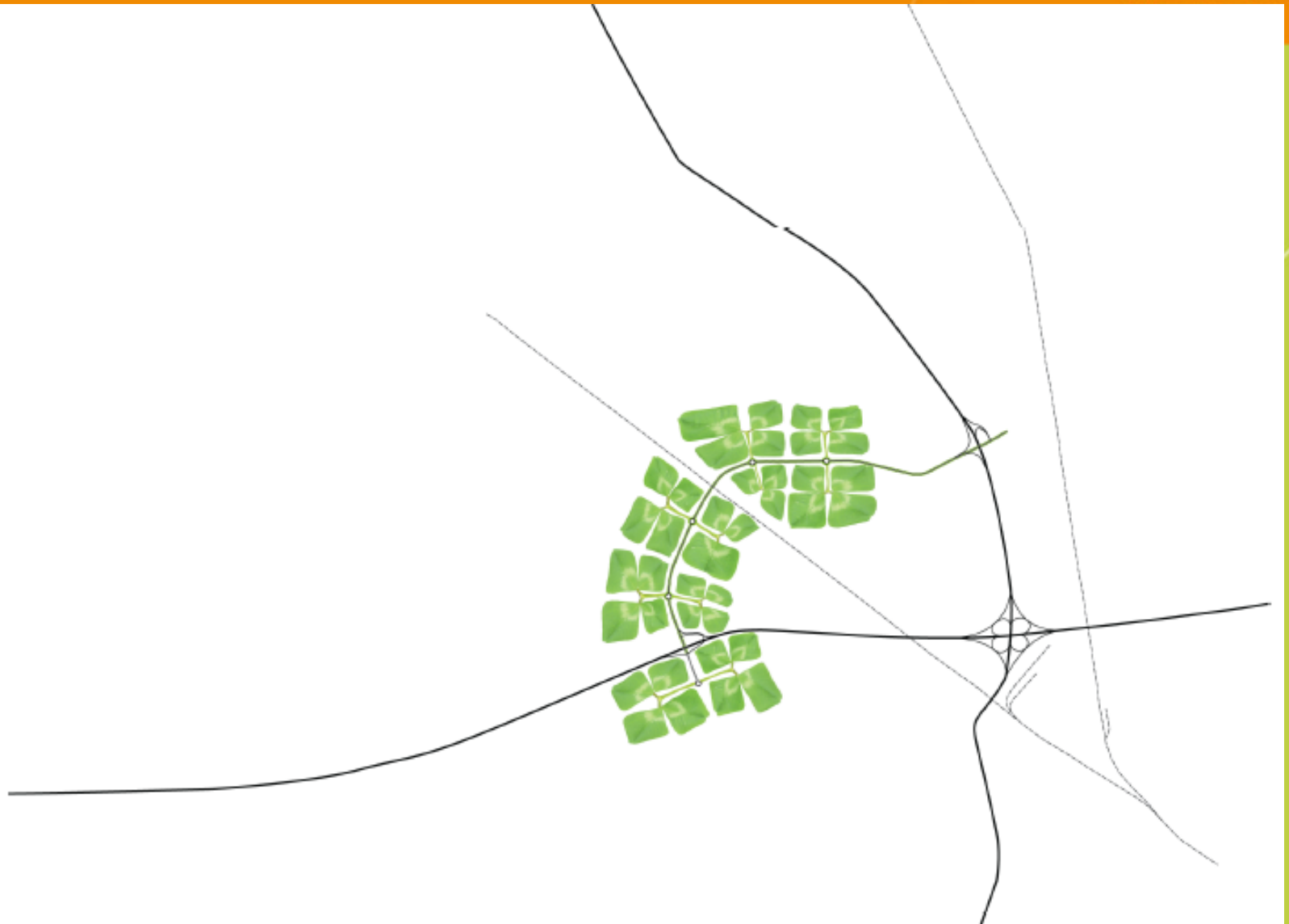
- reflectoren
- LEDs

waterzuivering:

- waterzuiverende berm









functioneel groen, boomgaard
of schaapskooi

eenrichtingsweg 3,5 m breed

grondlichaam t.b.v. ruimtelijke
kwaliteit

living machine, biologische
waterzuivering

uitgeefbaar gebied voor
bedrijvigheid (70%). Posities:
rug aan rug en zij aan zij

verplichte regenwaterafvoer op
groengebied/ open water

open water, evt. gekoppeld aan
geothermie

bijzondere (zicht-) locatie voor
voorzieningen en/of kantoren

kantoren

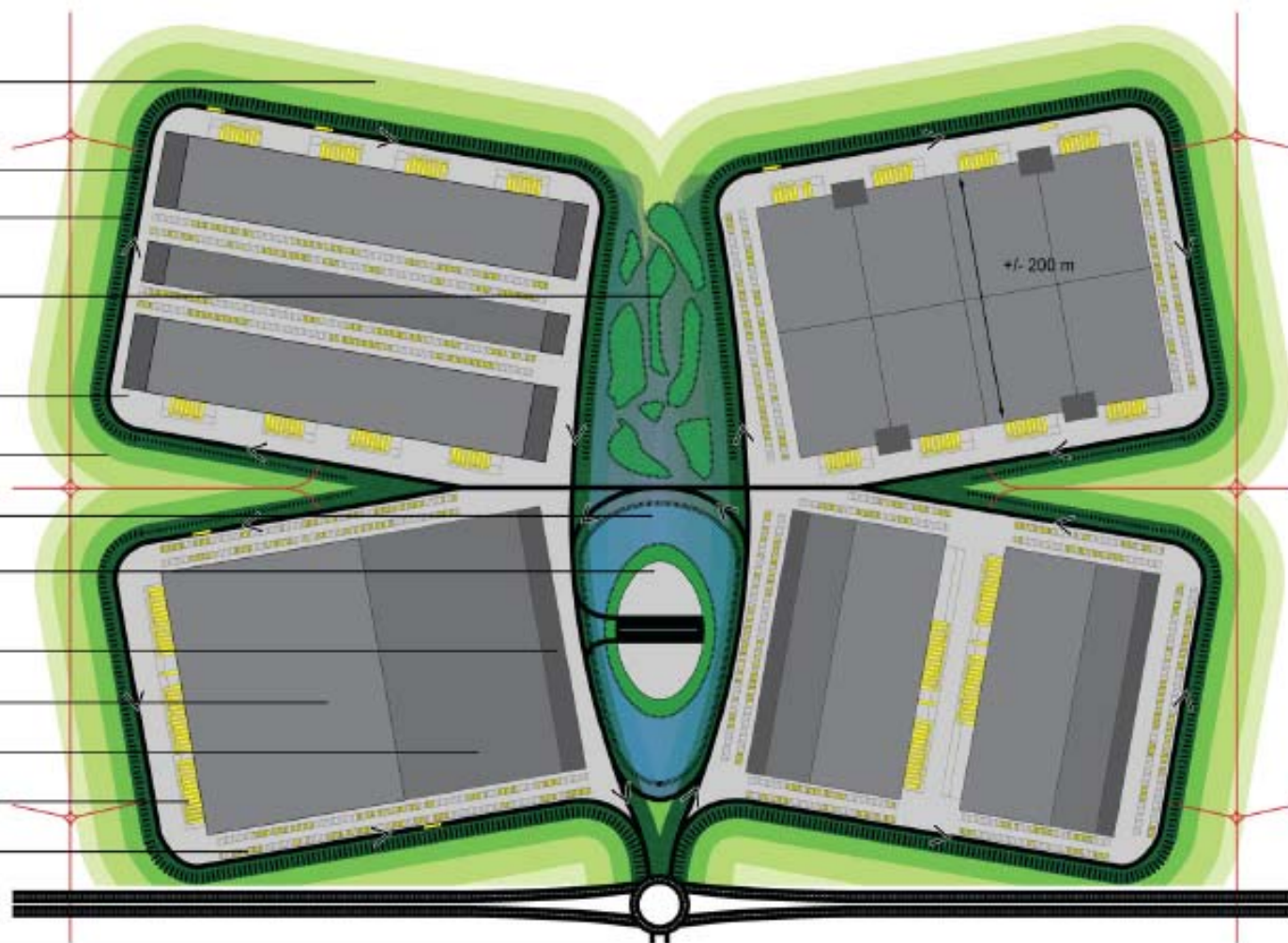
logistiek

processing

opstelruimte trucks

parkeerruimte personenauto's

turborotonde greenport lane





Business

Bedrijfskanten die vooral met laagprijszachte
goederen omgaan (voornamelijk voor export)



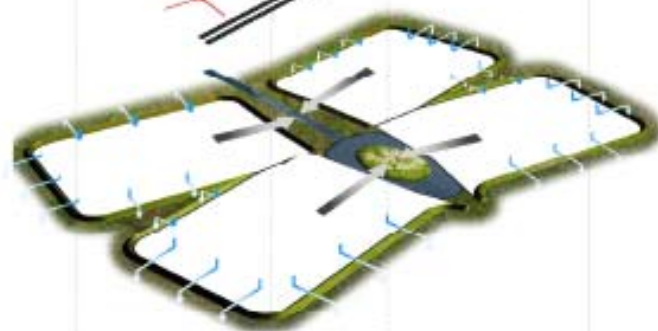
Infrastructuur

Efficiënt systeem van overschakelingen dat bediening
vergemakelijkt en langzaam verkeer routes mogelijk maakt



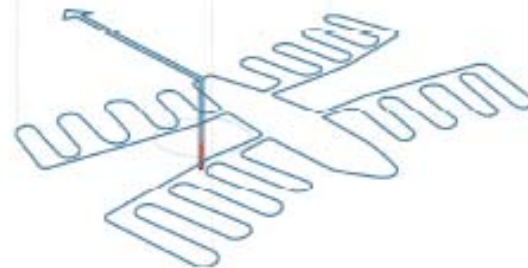
Water

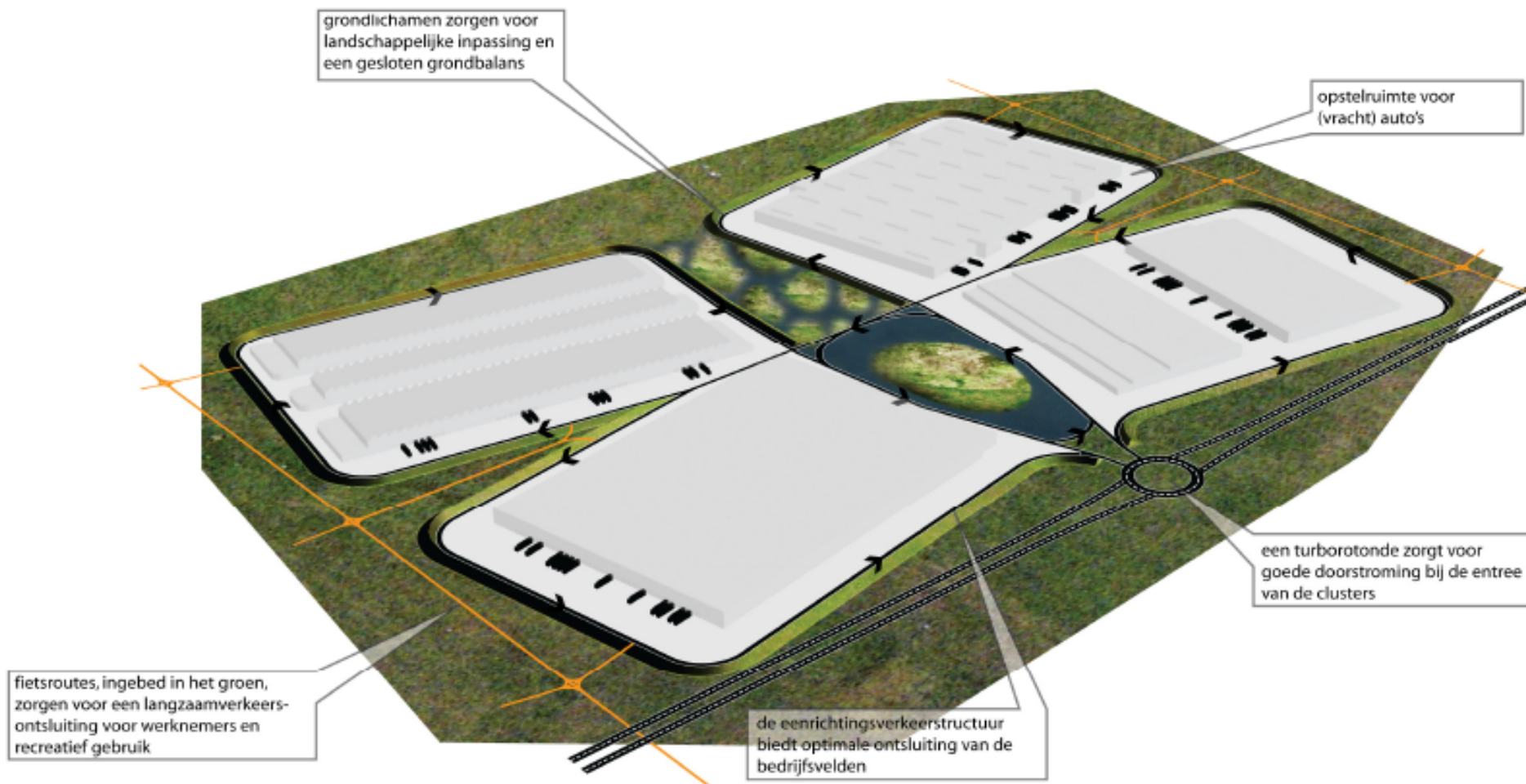
Kanalen die het behoeven van infiltratie kanalen en
aanwinning afvalwater (dring noodzaak)

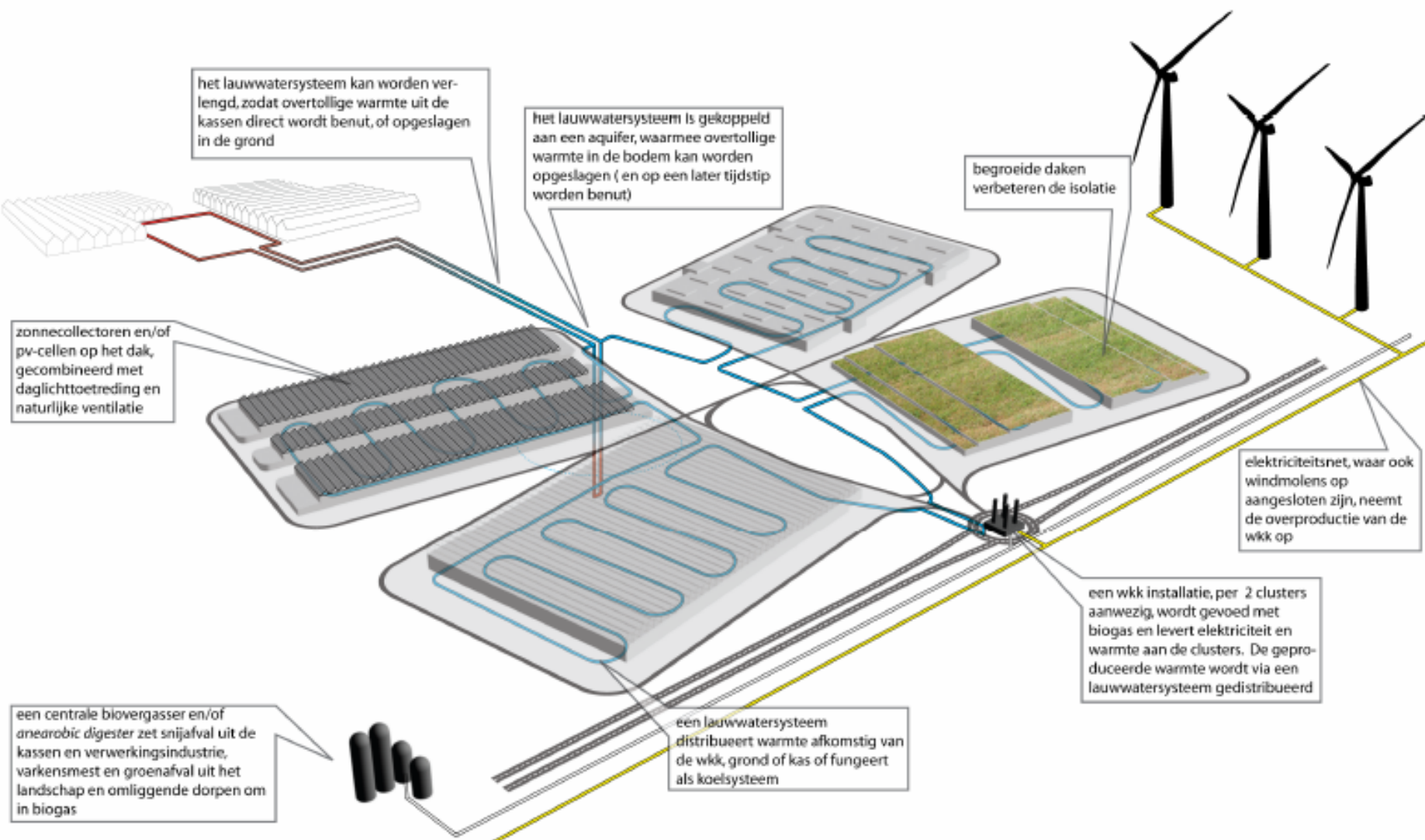


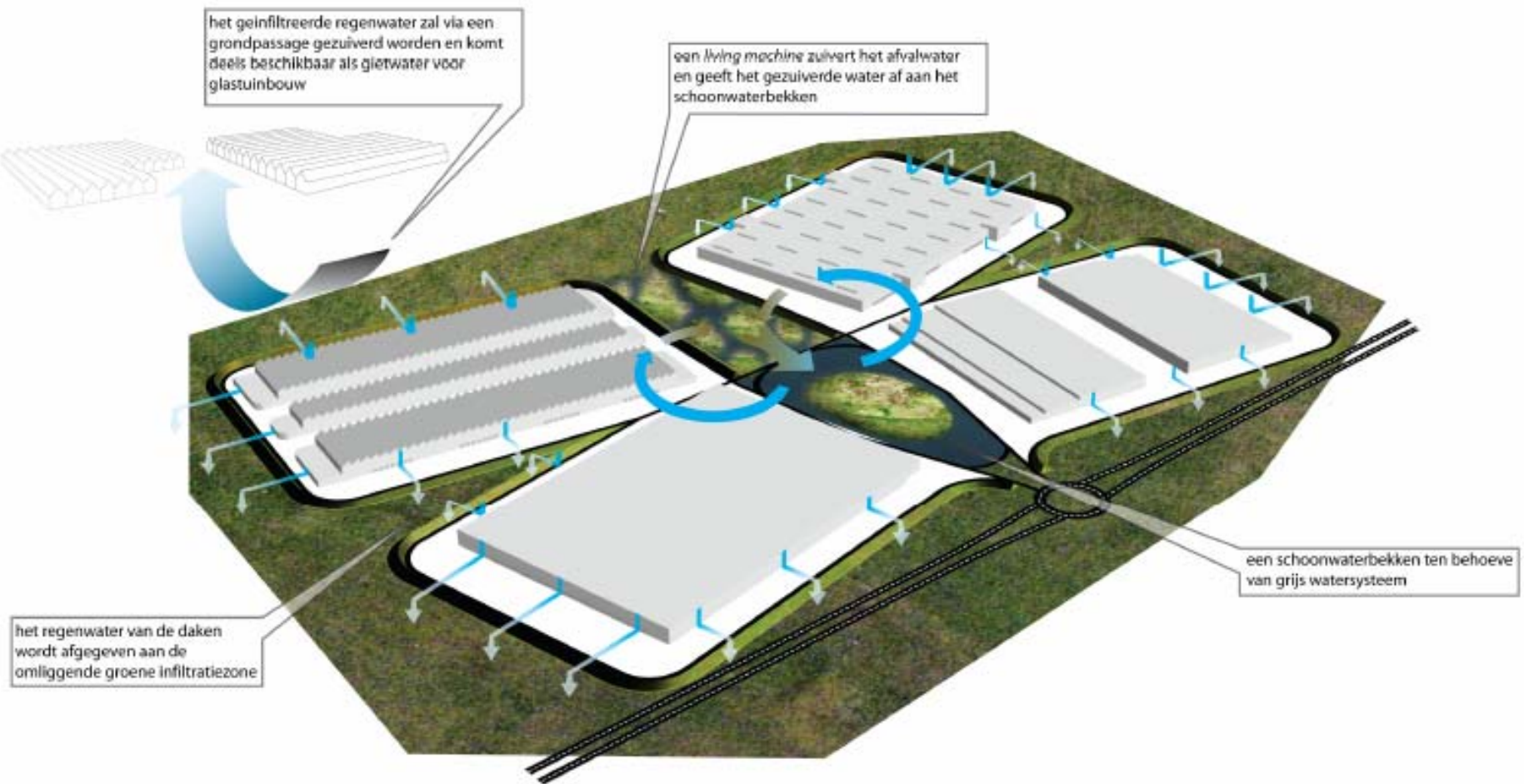
Energie

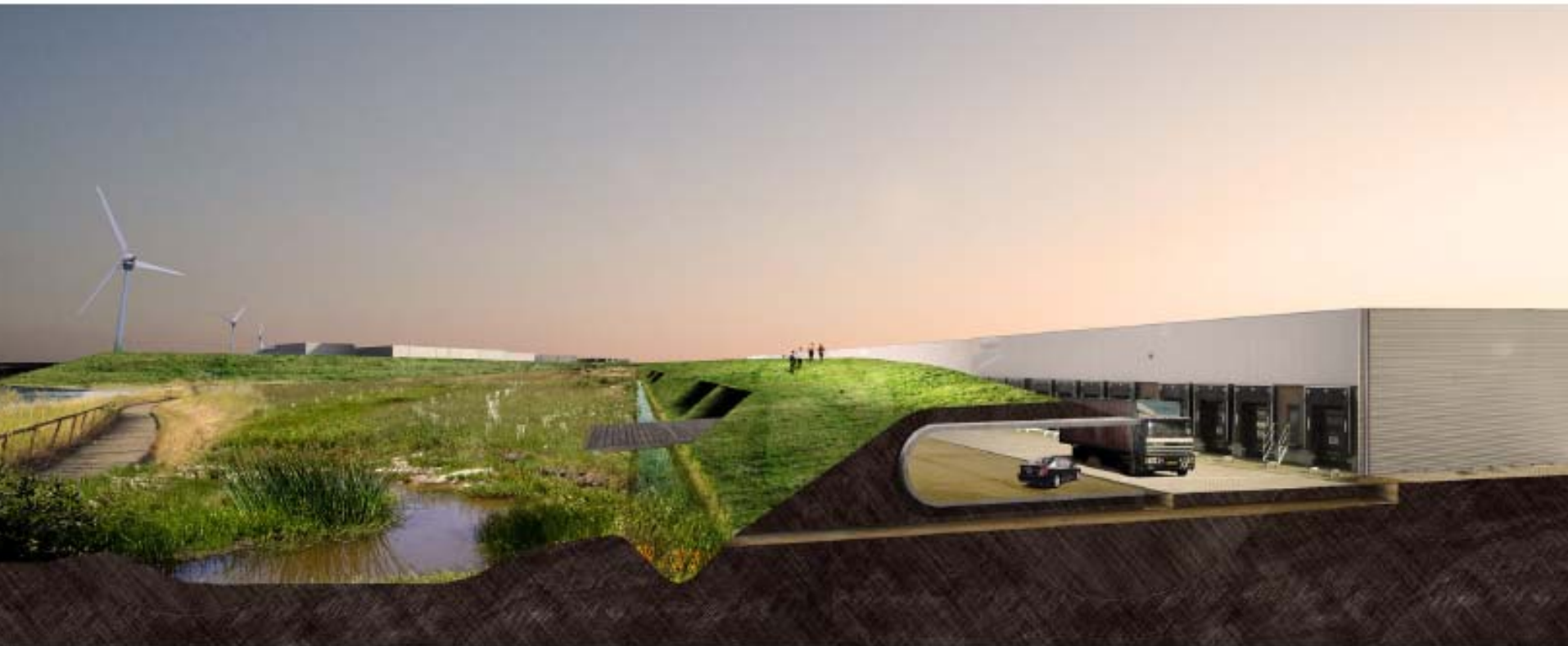
Laag energieverbruik en wateropvangende gekoppeld aan
andere energie warmteopslag en glasbouw
(piloten)



















Vragenronde