

**CALIFORNIË** Inkoper voor kassengebied zou op agressieve wijze geprobeerd hebben grond te verwerven

# Twijfels over werkwijze onteigening

door **Paul Bots en Leon Janssen**

**HORST** - De gemeenteraad van Horst aan de Maas zet grote vraagtekens bij de werkwijze bij de onteigening van grond in kassengebied Californië tussen Horst en Venlo.

De raad doet dat omdat een aantal zienswijzen is ingediend door grondeigenaren die onteigend dreigen te worden.

Volgens hen is er sprake van een agressieve houding van de inkoper van ontwikkelingsmaatschappij Ca-

lifornië BV. Die kwam overigens later opnieuw bij de grondeigenaren over de vloer, maar toen uit naam van de gemeente Horst aan de Maas. Verder zouden taxaties niet onderbouwd zijn, zou geld geboden zijn voor grond zonder dat duidelijk is hoe dat bod tot stand is gekomen en zou er tijdens de onderhandelingen al gedreigd zijn met onteigening, aldus de grondeigenaren.

„Een triest verhaal”, aldus Eric Beurskens, fractieleider van de VVD, dinsdag tijdens de raadsvergadering. „Ik vraag mij af hoe zorgvul-

dig het college van B en W is geweest in het voorproces. We waren al niet blij met het dossier-Californië en hebben nu ook twijfels over het gelopen proces bij de onteigening. De burgers hebben het idee dat ze niet eerlijk behandeld zijn door Californië BV en de gemeente. Daardoor wordt het rechtsgevoel van de burgers zwaar aangetast.”

Ook de SP en de PvdA hadden twijfels over de werkwijze die Californië BV en de gemeente hebben gehanteerd. „Uit de brieven blijkt een grote ontevredenheid over de

rol van de gemeente”, aldus PvdA-raadslid Richard van der Weegen. „Daardoor krijgen ze een negatief beeld van de overheid. Daar moeten we voor oppassen. Als het om onteigening gaat, kun je niet zorgvuldig genoeg zijn.”

Volgens wethouder Leon Litjens is het inderdaad verwarrend als eenzelfde persoon namens Californië BV en de gemeente bij de grondeigenaren aanklopt. „Gesprekken over onteigening zijn niet leuk en vaak emotioneel. Het is natuurlijk ook een spel om de grond te kunnen verwerven. Er spelen aller-

lei belangen. Vraag is of het ook zo is als de bezwaarmakers hebben opgeschreven. Maar het zijn wel onze burgers en daar moeten we zorgvuldig mee omgaan. Maar aan de andere kant probeer je ook een gebied te ontwikkelen.”

Vorig jaar betichtten makelaar Marcel Dielissen en agrariër Ton Vullings Californië BV en de gemeente ervan te manipuleren bij de aankopen voor het kassengebied en van corruptie. Sindsdien zijn er diverse rechtszaken aan de gang om de onderste steen boven te krijgen.