Provinciaal inpassingsplan Greenportlane

Regels van het inpassingsplan Greenportlane

projectnr. 1907-189650
Revisie 04
10 februari 2009

Opdrachtgever

Provincie Limburg
Afdeling Infra-projecten
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

datum vrijgave	beschrijving revisie 04	goedkeuring	vrijgave
10 februari 2009	planregels	ir. L. Runia	ing. A.M.R. Mesuere

Inhoud

Blz.

HOOFDSTUK 1	**Inleidende regels**	**2**
Artikel 1	Begrippen	2
Artikel 2	Wijze van meten	4
HOOFDSTUK 2	**Bestemmingsregels**	**6**
Artikel 3	Verkeer	6
Artikel 4	Verkeer - Railverkeer	7
Artikel 5	Leiding - Hoogspanningsverbinding	8
Artikel 6	Leiding - Olie	9
Artikel 7	Leiding - Riool	10
HOOFDSTUK 3	**ALGEMENE REGELS**	**12**
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	12
Artikel 9	Algemene ontheffingsregels	12
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	12
Artikel 11	Algemene procedureregels	12
Artikel 12	Verwerkelijking in naaste toekomst	12
HOOFDSTUK 4	**OVERGANGS- EN SLOTREGELS**	**14**
Artikel 13	Overgangsrecht	14
Artikel 14	Slotregel	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan
het inpassingsplan "Regels van het inpassingsplan Greenportlane" van de provincie Limburg.

2. inpassingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0031GREENPORTLANE-0001 met de bijbehorende regels.

3. aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

4. aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

5. aanduidingsvlak
een op de verbeelding aangegeven vlak waarop een aanduiding betrekking heeft.

6. bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7. bestemmingsgrens
een grens vormt van een bestemmingsvlak.

8. bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

9. bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

10. bouwgrens
de grens van een bouwvlak.

11. bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

12. bouwperceelgrens
de grens van een bouwperceel.

13. bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond bedoeld om ter plaatse te functioneren.

14. gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

15. natuurwaarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

16. nutsvoorzieningen
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

17. peil
- de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- voor een bouwwerk dat direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van dat bouwwerk.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

(bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, met niet meer dan 2 x 2 doorgaande rijstroken, alsmede parallelrijbanen, opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten en de daarbij behorende bermen en taluds;
b. voet- en fietspaden;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. faunapassages;
e. onderdoorgangen, viaducten;
f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en reclame-uitingen;

alsmede voor:

g. ter plaatse van de aanduiding 'golfbaan': een golfbaan in combinatie met de ontwikkeling van natuurwaarden;

met dien verstande dat:

h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - rotondes' maximaal 2 aansluitpunten in de vorm van rotondes zijn toegestaan met een onderlinge afstand van minimaal 600 meter.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - buisleidingenstraat' mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' bedraagt de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, in geen enkel opzicht meer dan een hoogte van 44 meter boven NAP.

3.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bruggen, viaducten en ecoducten 8 m mag bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het inrichten van de gronden in afwijking van de aangegeven dwarsprofielen.

3.4 Ontheffing specifieke gebruiksregels

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.3 en toestaan dat van het aangegeven dwarsprofiel wordt afgeweken:

a. indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat;
b. indien geen wezenlijke verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

Artikel 4 Verkeer - Railverkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Railverkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. spoorwegen en de daarbij behorende bermen, taluds en spoorwegovergangen;
b. wegen, met niet meer dan 2 x 2 doorgaande rijstroken, alsmede opstelstroken, in- en uitvoegstroken en de daarbij behorende bermen en taluds;
c. voet- en fietspaden;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. faunapassages;
f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en reclame-uitingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

4.2.2 De bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 3 m.

4.2.3 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bruggen en viaducten 8 m mag bedragen.

Artikel 5 Leiding - Hoogspanningsverbinding

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Hoogspanningsverbinding" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming(en), bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de in 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals meet- en regelkasten en hoogspanningsmasten.

5.3 Ontheffing van de bouwregels

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 5.2, indien de bij de bestemming "Verkeer" behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

5.4 Aanlegvergunning

5.4.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Leiding-Hoogspannings-verbinding" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Gedeputeerde Staten (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van hoog opgroeiende beplantingen en bomen;
b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
c. het opslaan van materialen of stoffen, de onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in 5.1 is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Het in 5.4.1 opgenomen verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in 5.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

5.4.3 De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in 5.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 6 Leiding - Olie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Olie" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming(en), bestemd voor een olietransportleiding met een diameter van ten hoogste 90 cm.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de in 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals meet- en regelkasten, en afsluiterputten.

6.3 Ontheffing van de bouwregels

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van 6.2, indien de bij de bestemming "Verkeer" behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

6.4 Aanlegvergunning

6.4.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Leiding - Olie" zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van Gedeputeerde Staten de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in 6.1 is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

6.4.2 Het in 6.4.1 opgenomen verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in 6.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

6.4.3 De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in 6.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 7 Leiding - Riool

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Riool" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming(en), bestemd voor een rioolleiding met een diameter van ten hoogste 110 cm.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de in 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals meet- en regelkasten, en afsluiterputten.

7.3 Ontheffing van de bouwregels

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 7.2, indien de bij de bestemming "Verkeer" behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

7.4 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Leiding - Riool" zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van Gedeputeerde Staten de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

7.4.1 Het in 7.4.1 opgenomen verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in 7.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

7.4.2 De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in 7.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene ontheffingsregels

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van de regels voor:

a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
c. ontheffing wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Gedeputeerde Staten kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 11 Algemene procedureregels

Bij het verlenen van ontheffing of wijziging nemen Gedeputeerde Staten de procedure als opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht, waarbij de termijn van tervisielegging 6 weken bedraagt.

Artikel 12 Verwerkelijking in naaste toekomst

Ten aanzien van de aanduiding 'Wro-zone - verwerkelijking in naaste toekomst' wordt de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst urgent geacht.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

13.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.1.2 Gedeputeerde Staten kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

13.1.3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

13.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.2.2 Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.2.4 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als "Regels van het inpassingsplan Greenportlane"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van provinciale staten van Limburg, gehouden op [... datum vaststelling ...]

De griffier, De voorzitter,